

ГОНОЧНЫЙ КЛУБ - MARDI



В эпоху, когда глобальная узнаваемость и стратегическая идентичность играют ключевую роль, у Грузии есть редкий шанс переосмыслить себя. Строительство автодрома уровня Формулы-1 — это не просто инфраструктурный проект, а национальный рубеж. Это позиционирует Грузию как новое направление для элитного спорта, роскошного туризма и мероприятий мирового масштаба, привлекая международное внимание и инвестиции.

Но проект выходит за рамки экономики — он возвращает Грузии право на собственный голос. Это сигнал миру: Грузия — не наблюдатель, а смелая, современная страна, которая чтит своё прошлое и уверенно формирует будущее.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Этот проект предусматривает создание самого масштабного и технологически продвинутого автоспортивного комплекса на территории Кавказа и Восточной Европы — автодрома с полной сертификацией FIA Grade 1, способного принимать этапы Формулы-1 и другие престижные международные соревнования. Комплекс будет расположен на участке площадью 200–250 гектаров вблизи Тбилиси, с удобным доступом к международному аэропорту.

В основе проекта — трасса протяжённостью 6,3 км с возможностью модульной конфигурации под разные форматы: кольцевые гонки, GT-серии, дрифт-чемпионаты, time-attack, частные заезды и тесты автопроизводителей. Дизайн трассы будет органично встроен в природный ландшафт Грузии, включая выразительные перепады высот и панорамные виды для зрителей.

Инфраструктура комплекса будет включать паддок мирового уровня, боксы, башню гоночного контроля и медиацентр, соответствующий международным стандартам телетрансляций. Несмотря на полное соответствие требованиям Формулы-1, в первые годы проект не будет стремиться к проведению этапа чемпионата мира. Основной акцент будет сделан на операционное совершенство, устойчивое развитие и укрепление регионального престижа. Возможность проведения этапа Формулы-1 будет пересмотрена примерно через 10 лет успешной работы.

Помимо гоночной инфраструктуры, проект включает в себя развитие туристической и развлекательной зоны с роскошными отелями, казино-курортами, изысканными ресторанами, велнес-центрами и объектами досуга. Цель — создать комплексное туристическое направление нового поколения, которое привлечёт не только автоспортивных болельщиков, но и путешественников, семьи и состоятельных гостей, ищущих яркие впечатления в динамичной курортной атмосфере.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Первоначальные инвестиции: 185,4 миллиона долларов США

Внутренняя норма доходности (IRR, 10 лет): 11,6%

Чистая приведённая стоимость (NPV, 10 лет): 12,9 миллиона долларов США

Срок окупаемости: 8,7 года

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВЕБ-САЙТ:

www.owlge.com

МОБИЛЬНЫЙ:

+995 598 146 151

ЭЛ ПОЧТА:

info@owlge.com



Этот документ содержит конфиденциальную и коммерчески ценную информацию компании OWL CONSULTING LLC. Несанкционированное распространение или копирование данного документа не рекомендуется.